

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный  
застройщик  
«ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 3»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660077, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. 78 Добровольческой бригады,**  
**д. 15, оф. 266, каб. 3**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465324080**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28 ДЕК 2020**  
(внесение изменений в п. 2)

№ **24-308-322-2017**  
от **20.06.2017**

### Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание № 3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»); ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-1-0002-17 от 04.04.2017; № 24-2-1-2-0004-17 от 31.05.2017; письмо № 980 от 20.06.2017; № 24-2-1-2-0270-18 от 29.08.2018; № 24-2-1-2-063160-2020 от 10.12.2020; письмо 7705/1 от 23.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415:88	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-19364 от 04.04.2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Монолитпроект» 2016 г., шифр: 35-16, 2020 г., шифр: 35-16К	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Здание № 3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»		
	Общая площадь (кв. м):	37092,15	Площадь участка (кв. м): 17065,00
	Объем (куб. м):	157789,73	в том числе подземной части (куб. м): 40077,48
	Количество этажей (шт.):	9-10-12-15	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4079,92	



	Иные показатели:	этажность жилых секций – 8-9-11-14, количество секций – 10, число квартир – 316, жилая площадь квартир – 11042,27 м2, площадь квартир – 21209,08 м2, общая площадь квартир – 22116,95 м2, площадь встроенных нежилых помещений (офисов, помещений общественных организаций) – 1336,14 м2, площадь встроенных нежилых помещений (КПП) – 37,53 м2; Подземная автостоянка: этажность – 1, количество мест – 118, общая площадь автостоянки – 4565,75 м2, строительный объем – 23781,95 м3, в том числе ниже отм. 0,000 – 23781,95 м2
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” февраля 2023 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” ДЕК 2020 ” 20\_\_ г.

М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)